

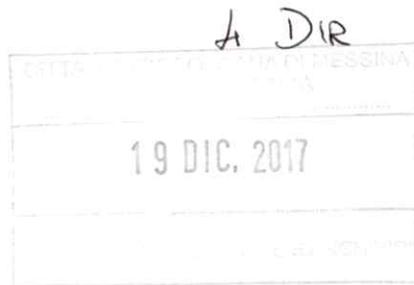
ENTRATA
20/12/2017
Protocollo n.0043674/17

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: meis027008@pec.istruzione.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
A: protocollo@pec.prov.me.it
CC:
Ricevuto il: 19/12/2017 01:28 PM 13:18
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: I: Riparazione ascensore
Priorità: normale
[047 Verona trento.pdf\(103603\)](#)

- [Mostra Certificato](#)
- [Azioni ▼](#)
 Cancella Segna come: [Da leggere](#) [Sposta in:](#) [DELETED ITEMS](#) [DRAFTS](#) [RECEIPTS SENT](#) [ITEMS TEST](#)

Simonetta Di Prima D.S. I.I.S. "Verona Trento" ME Da: "meis027008@pec.istruzione.it"
meis027008@pec.istruzione.it A: ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it Cc:
antoninocordaro@gmail.com Data: Mon, 18 Dec 2017 10:22:37 +0100 Oggetto: Riparazione
ascensore Come da accordi intercorsi telefonicamente per evidenziarLe l'urgenza dei lavori per
evitare di far perdere ore preziose di lezione di Laboratorio agli alunni disabili, le giro preventivo
ditta Cordiali Saluti Il Direttore dell'Ufficio Tecnico Prof. Giovanni De
Francescoufficio.tecnico@veronatreto.it



Per n. 1774 del 20/12/17
INOLTATA 4 DIR, m. Gugliandolo

Legal
Actalis



giovedì 30 novembre 2017

Spett.le

ITI VERONA TRENTO
VIA UGO BASSI isol. 148 N° 73
98100 MESSINA

OGGETTO: Offerta n° 047-17 relativa alla sistemazione vano e installazione elettropompa nel vano ascensore presso l'istituto "Verona Trento" in Messina.

In allegato alla presente abbiamo il piacere di sottoporVi la nostra migliore offerta, valida fino a 30 giorni dalla data di emissione. Per ogni ulteriore chiarimento Vi preghiamo di contattare il Vostro riferimento:



Vi invitiamo cortesemente a ritrasmetterci, entro il termine di validità di cui sopra, copia dell'ordine allegato sottoscritto per accettazione nei punti in esso indicati, al ricevimento dello stesso sarà nostra premura confermarvene l'avvenuto ricevimento e l'accettazione.

Voglio inoltre sottolineare che la FC ASCENSORI srls tratta prodotti di primaria qualità che riscuotono la massima attenzione nel settore da parte di tutti gli operatori, garantisce il rispetto di tutte le normative vigenti, il rispetto di tutti i termini di garanzia dei prodotti e della comprovata qualità; utilizza attrezzature conformi a tutti i requisiti di sicurezza e applica tutte le normative vigenti in materia di sicurezza sul posto di lavoro, primaria la massima attenzione alla sicurezza degli utenti e del proprio personale.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere Distinti Saluti.

FC ASCENSORI srls

Relazione tecnica

OGGETTO: *Consulenza tecnica relativa alla valutazione delle infiltrazioni d'acqua nella fossa del vano ascensore dell'istituto Tecnico Industriale "Verona Trento" sito nel Comune di Messina*

La relazione tecnica che segue, è relativa alla valutazione delle cause che inducono l'allagamento della fossa del vano ascensore dell'Istituto Tecnico Industriale "Verona Trento" del Comune di Messina.

A tal fine, il sottoscritto ing. Antonino Bertino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n° B/71, in qualità di Responsabile Tecnico della ditta FC Ascensori di Currò Filippo, alla quale è affidata la manutenzione dell'impianto, si è recato sui luoghi per effettuare gli accertamenti atti ad individuare le probabili cause che provocano le infiltrazioni d'acqua, nonché indicare i possibili interventi per risolvere tale problematica.

Il vano ascensore in esame è costituito da una incastellatura metallica con montanti e traverse in acciaio, che si sviluppa all'interno del fabbricato nella prima elevazione f.t., per fuoriuscire poi esternamente dal solaio del primo piano fino a raggiungere il solaio di copertura dell'immobile. A tal fine è stata effettuata un'apertura nel solaio del piano primo di dimensioni pari a quella del vano ascensore opportunamente impermeabilizzata e sigillata al fine di evitare infiltrazioni di acque piovane verso l'interno del solaio. Le acque che si raccolgono su tale solaio, in prossimità del vano ascensore, vengono convogliate e smaltite in colonne di scarico in pvc che corrono all'interno del fabbricato stesso.

La fossa di tale impianto ha una dimensioni pari a ml 1.50 x 2.00 per un'altezza di ml. 1.50.

Durante il periodo invernale, in particolare quando sussistono piogge intense, all'interno della fossa si manifesta un intenso accumulo di acqua tale da riempire il vano per un'altezza di circa ml. 1.00. Tale fenomeno si manifesta con una certa regolarità ogni qualvolta la fossa viene svuotata dal personale di manutenzione dell'impianto.

Da un'analisi puramente visiva che il sottoscritto ha potuto effettuare lungo il prospetto ove si sviluppa il vano ascensore, non appaiono ammaloramenti in corrispondenza nell'impermeabilizzazione del solaio del piano primo e lungo i bordi dell'apertura ove fuoriesce il l'incastellatura metallica, tali da giustificare un accumulo di acqua nella fossa dell'impianto.

Inoltre, in assenza di elaborati grafici dell'edificio nonché degli elaborati dell'impianto idrico e fognario, da un'analisi puramente visiva, non è possibile individuare il percorso effettuato dalle colonne di scarico sopradescritte, e pertanto imputare l'accumulo di acqua nella fossa ad eventuali perdite di tali scarichi.

Tuttavia vista la regolarità e la ciclicità con la quale avviene il riempimento della fossa, a parere dello scrivente, il fenomeno *potrebbe* essere innescato dalla risalita di acqua dal sottosuolo

dovuta all'innalzamento di una eventuale falda acquifera. Tale ipotesi, tuttavia, andrebbe accertata mediante le opportune indagini sulla geologia del terreno con un approfondito studio geognostico.

Nel caso in cui tale ipotesi venisse smentita, le cause andrebbero ricercate effettuando un'analisi approfondita della struttura dell'immobile, nonché sul percorso effettuato dagli impianti di scarico con l'ausilio di elaborati grafici, ove esistenti, e con saggi effettuati in sito.

A prescindere dalle cause che inducono il fenomeno, al fine di poter mantenere la fossa del vano ascensore libera da accumuli di acqua, e consentire quindi il regolare funzionamento dell'impianto, una possibile soluzione provvisoria, prevede l'installazione di una elettropompa a piano terra in corrispondenza dell'ingresso, che mediante un'opportuna tubazione, aspira l'acqua che si accumula nella fossa, riversandola nel collettore delle acque bianche esterno. Mediante opportuni sensori, tale pompa di attiverrebbe automaticamente ogni qualvolta nella fossa inizia l'accumulo di acque disattivandosi a drenaggio effettuato.

Il lavori per la fornitura e posa in opera dell'elettropompa, la realizzazione dell'impianto di drenaggio al collettore acque bianche esterno, nonché il risanamento della fossa e degli elementi metallici dell'incastellatura risulta stimato pari a **Euro 1820,00 oltre i.v.a.**

DESCRIZIONE LAVORI:

- 1) Demolizioni di massetti, pavimenti e scavo a sezione obbligata per una lunghezza pari a circa ml 7,00 per realizzazione di tracciato per il collegamento dell'elettropompa con il collettore acque bianche esterno, compreso di oneri e di trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta.
- 2) Fornitura e posa in opera di elettropompa di potenza pari a 1 CV comprensiva di tubazioni e raccordi per il trasporto delle acque drenate dalla fossa del vano ascensore verso il recettore esterno per una lunghezza pari a circa ml. 7,00.
- 3) Fornitura e posa in opera di pozzetto 60x60 per collocazione di elettropompa compresa di telaio e chiusino in pvc pedonale.
- 4) Rifacimento di massetti e pavimenti precedentemente demoliti per realizzazione del collegamento dell'elettropompa con il collettore acque bianche esterno.
- 5) Ripristino del fondo fossa mediante il risanamento delle strutture di fondazione in c.a. e di eventuali rifacimenti di massetti in cls, oltre al risanamento dei montanti e delle traverse metalliche del castelletto mediante valutazione dello stato di ossidazione degli stessi, carteggiatura e successiva verniciatura a 2 mani previa posa in opera di 1 mano di antiruggine.

LA FORNITURA COMPRENDE:

Materiali per l'esecuzione dei lavori;
Mano d'opera specializzata;

LA FORNITURA ESCLUDE:

Autorizzazioni Condominiali, Comunali e quant'altro eventuale amministrativo

E' comunque escluso dalla fornitura tutto ciò che non è espressamente indicato al precedente punto "La Fornitura comprende".

